ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДСТАВЯНЕ

# ОРГАНИКОМ

## Разработен бизнес за производство на аеробен биокомпост

Продажна цена: 160 000 EUR | Локация на техниката: с. Сушина, обл. Шумен




Предложение за придобиване на производствена дейност, оборудване, готова продукция, търговска марка и клиентска база.

Данните и оценките са по информация от продавача и публичната обява №46146 в KPD.bg.

# Инвестицията накратко

160 000 EUR — Обявена продажна цена

≈188 000 EUR — Посочена обща стойност на активите

200 м³ — Готов, узрял биокомпост

1000+ — Посочена база постоянни купувачи

≈300 тона/год. — Посочен производствен капацитет при използвани 10 дка

30 000 EUR — Декларирана годишна печалба

Възможността включва материални и нематериални активи, както и преходно съдействие от собственика за допълнително уговорен период.

## Бизнес модел и продукт

„ОРГАНИКОМ“ е търговска марка за аеробен биокомпост, произвеждан чрез контролиран процес на компостиране на органична биомаса. В обявата е описана термофилна фаза над 60°C като част от технологичния процес.

Купувачът получава възможност да продължи съществуващата производствена дейност и да използва наличната инфраструктура, технологично ноу-хау и търговски канали. Реалните производствени показатели следва да бъдат потвърдени при проверка.



# Какво влиза в продажбата

- Трактор CASE FARMALL 95A, оборудван за нуждите на производството
- Самоприбиращо и саморазтоварващо ремарке Šempeter
- Ротационно сито с подаващ бункер (Ø 1000/2000 mm)
- Машина за аериране на биокомпост
- Дробилка за клони, сеносъбирач и косачка за сено
- Две транспортни ленти с дължини 4,5 м и 5,5 м
- Геотекстилни платнища за компостните линии
- 200 м³ готов биокомпост, търговска марка, технология, сайт и клиентска база

Посоченото оборудване е по описанието на продавача. Техническото състояние, собствеността и комплектността подлежат на проверка.

## Производствена база и материални активи




Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Специализирано оборудване




**ФИНАНСОВА ОЦЕНКА & ИНФОРМАЦИЯ:**

- Готова налична стока (200 m³ биокомпост) – 68 000 EUR
- Техника и оборудване (пазарна стойност) – ~95 000 EUR
- Бизнес активи, марка, ноу-хау, клиенти – ~25 000 EUR
- Обща очаквана стойност на активите:- ~188 000 EUR
- **ПРОДАЖНА ЦЕНА НА ЦЕЛИЯ БИЗНЕС: – 160 000 EUR**

*За дейността са необходими 5-10 дка. Локация на машините:
с. Сушина, общ. Върбица, обл. Шумен.
За контакти и запитвания: БОРНЕЛИ ЕООД - гр. Варна
Лице за контакт: Борислав Борисов, тел: 0888 20 55 37

Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

# Производствена база и материални активи




Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Специализирано оборудване



Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Производствена база и материални активи



Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Специализирано оборудване



Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Производствена база и материални активи




Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Специализирано оборудване




Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

## Производствена база и материални активи




Реална снимка, предоставена към офертата. Изображението е показано изцяло, без изрязване.

# Финансова структура на офертата

68 000 EUR — 200 м³ налична готова продукция — оценка на продавача

95 000 EUR — Техника и оборудване — приблизителна пазарна оценка

25 000 EUR — Марка, ноу-хау, сайт и клиентска база — приблизителна оценка

188 000 EUR — Обща заявена стойност на активите

160 000 EUR — Обявена продажна цена

Разликата между заявената оценка на активите и продажната цена е 28 000 EUR (около 14,9% от оценката). Това не представлява независима оценка или гарантирана отстъпка спрямо пазарната стойност.

# Потенциал за развитие

• Продажби към земеделски производители, разсадници, озеленители и крайни потребители

• Развитие на електронните канали и директните поръчки чрез kompost.bg

• По-широка дистрибуция чрез регионални партньори и специализирани магазини

• Оптимизиране на логистика, опаковки и производствен график

• Използване на съществуващата клиентска база при спазване на приложимите правила за защита на данните

Това са възможни направления, а не прогнозирани или гарантирани резултати.

# Оперативни параметри и предаване

- Машините се намират в с. Сушина, община Върбица, област Шумен.
- Посочената необходима площ е 5–10 дка; досега са използвани 10 дка.
- Имот или земя не са включени в обявената сделка.
- Посочени са 5 служители; условията за евентуалното им продължаване не са уточнени.
- Причина за продажбата: пенсиониране на собствениците.
- Собственикът предлага обучение и съдействие за допълнително уговорен период.

# Ключови проверки преди придобиване

- Оглед и инвентаризация на всички машини, сервизна история и документи за собственост
- Проверка на наличната продукция, качество, обем и реалистична продажна цена
- Преглед на счетоводни отчети, оборот, разходи и декларирана печалба
- Проверка на разрешителни, екологични и регулаторни изисквания
- Правен преглед на марката, сайта, договорите и клиентските данни
- Уточняване на терена и необходимите условия за преместване или продължаване на производството

# Контакт и следващи стъпки

БОРНЕЛИ ЕООД — гр. Варна

Лице за контакт: Борислав Борисов

Телефон: 0888 20 55 37

Уебсайт: www.kompost.bg

Местоположение на техниката: с. Сушина, общ. Върбица, обл. Шумен

Заинтересованите купувачи могат да заявят разговор, оглед и допълнителна документация чрез продавача.

Източник: KPD.bg, оферта №46146. Материалът е информационен и не представлява одит, оценителски доклад или инвестиционен съвет.