BIZBOX / PREMIUM INVESTOR

23 години търговска история

Разработен магазин за хранителни стоки в град Котел — действащ бизнес, търговска сграда и оборудване.



ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Цена на сделката: 155 000 €

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОФИЛ

Бизнес с изградена основа

Възможност за придобиване на дългогодишен търговски обект в град Котел, който съчетава установена дейност, разпознаваемост сред местните потребители и материална база за продължаване на операциите.

23	80 м²	2	60 000 €
години дейност	търговска сграда	служители	посочена годишна печалба

ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Локация с ежедневна потребност

Магазинът се намира на главна улица в Котел, в близост до училище с приблизително 500 ученици. Разположението съчетава местен поток от жители, училищна общност и удобен достъп с автомобил.

Големият паркинг и възможностите за краткотрайно спиране създават практическо предимство за ежедневни покупки. Локацията позволява развитие на предложения, ориентирани към бързо обслужване и основни потребителски нужди.



ИСТОРИЯ И ДОВЕРИЕ

23 години търговска дейност

Създаден през 2003 г., бизнесът има продължително присъствие на местния пазар. Тази история е важна отправна точка за инвеститор, който търси действащ обект, вместо стартиране на нова търговска локация от нулата.

- **Установено присъствие**
  Продължителната дейност подпомага разпознаваемостта на магазина в местната общност.
- **Постоянни клиенти**
  Търговският обект обслужва формирана клиентска база и ежедневни потребителски потребности.
- **Оперативна приемственост**
  Съществуващата материална база позволява планиране на плавно поемане на дейността.

ТЪРГОВСКИ АКТИВ

Сграда и материална база

В предложението е включена търговска сграда с площ 80 кв.м и посочена стойност 65 000 €. Обектът осигурява самостоятелна физическа база за магазин за хранителни стоки, с търговска зона, вход и обслужваща инфраструктура.

Придобиването на материален актив заедно с дейността може да създаде по-голяма оперативна предвидимост. Конкретният обхват на имота, правото на собственост и включените площи са предмет на документацията по сделката.



ОПЕРАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА

Оборудване за ежедневна работа

Магазинът разполага с хладилно и фризерно оборудване, търговски стелажи и техника, необходима за основната дейност. Посочената стойност на оборудването е 16 000 €.

Наличната инфраструктура съкращава подготовката за продължаване на търговията и позволява на бъдещия собственик да насочи усилията си към асортимент, доставки, клиентско обслужване и модернизация.



ФИНАНСОВ ПОГЛЕД

Ключови икономически параметри

60 000 €

Годишна печалба*

65 000 €

Стойност на сградата*

16 000 €

Стойност на оборудването*

Печалбата е представена като годишен показател за дейността. Стойностите на сградата и оборудването описват отделни компоненти на предложението; не представляват договорена обща продажна цена.

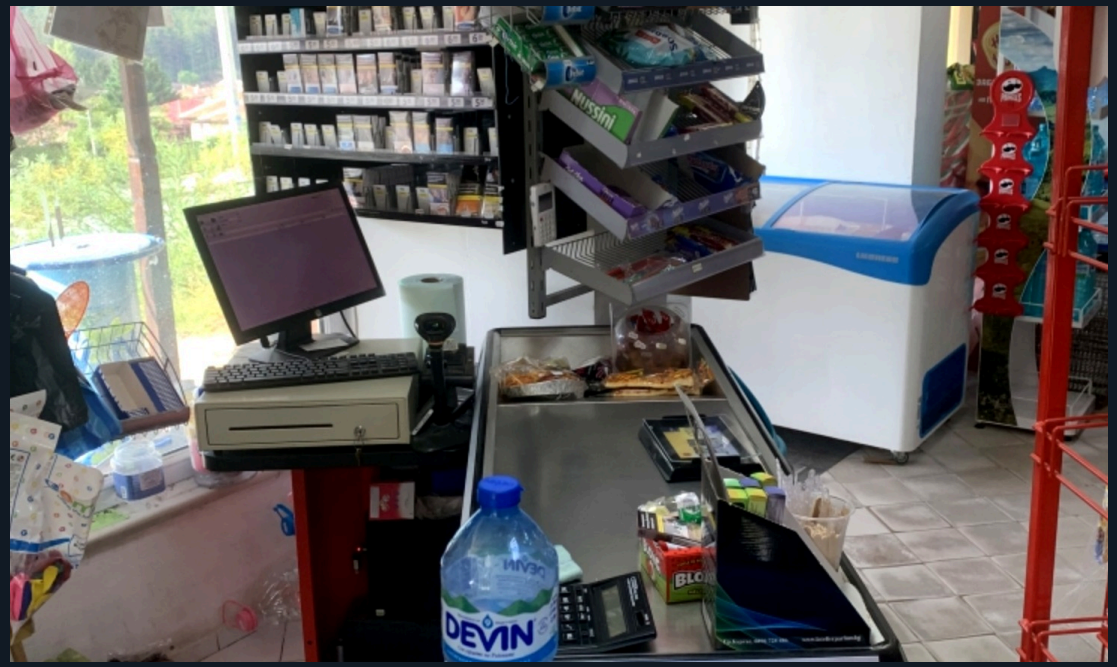
* Финансовите показатели и оценките на активите са предоставени от продавача и подлежат на документална проверка при инвестиционен анализ.

ТЪРГОВСКА СРЕДА

Обслужване и продуктов асортимент

Функционалната организация на търговската зона позволява обслужване на ежедневни покупки, продажба на пакетирани храни, напитки и други стоки от основния потребителски асортимент.





СТРАТЕГИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ

Четири направления за растеж

- **Асортимент и марж**
  Анализ на най-търсените продуктови категории, оптимизация на наличностите и по-добро управление на търговския марж.
- **Локална лоялност**
  Програми за постоянни клиенти, сезонни предложения и ясна комуникация на актуалните оферти.
- **Дигитално присъствие**
  Подобряване на локалното онлайн откриване, работното време, снимките и комуникацията с потребителите.
- **Оперативна ефективност**
  Преглед на доставчиците, инвентаризацията, енергийните разходи и процесите по обслужване.

ИНВЕСТИТОРСКА ЛОГИКА

За кого е подходяща възможността?

Това предложение може да бъде разгледано както от предприемач, който желае да управлява собствен локален магазин, така и от действащ търговски оператор, който търси разширяване на присъствието си в региона.

- **Собственик-оператор**
  Възможност за лично участие в управлението на действащ търговски обект.
- **Регионална търговска верига**
  Потенциал за интеграция на локацията в по-широка снабдителна и оперативна структура.
- **Инвеститор с оперативен партньор**
  Възможност за развитие чрез управление на място и систематично подобряване на процесите.

СТРУКТУРА НА СДЕЛКАТА

Какво включва предложението

Предметът на преговорите обхваща работещия магазин, търговската сграда и оборудването. Стоковите наличности се договарят според фактическото количество и стойност към момента на сделката.

- **Търговска дейност**
  Изградена локация и действащ модел за продажба на хранителни стоки.
- **Материални активи**
  Сграда от 80 кв.м и оборудване за основната търговска дейност.
- **Стокови наличности**
  Отделно уточняване и инвентаризация при преговорите.

СЛЕДВАЩА СТЪПКА

Разговор за придобиване

Дългогодишната дейност, установената локация и наличната търговска инфраструктура формират основата на това инвестиционно предложение. Следващата стъпка е обсъждане на параметрите на придобиването и запознаване с финансовите и правните документи.

ПРОДАЖНА ЦЕНА

155 000 €

