РЕСТОРАНТ / ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕСТОРАНТ С ХАРАКТЕР.

БИЗНЕС С ПОТЕНЦИАЛ.

Работещ ресторант в историческия център на Велико Търново



ПРОДАЖНА ЦЕНА **300 000 €**

01 / ИНВЕСТИЦИОННА ВЪЗМОЖНОСТ

Утвърдена ресторантска инфраструктура

В сърцето на Велико Търново се предлага готов ресторантьорски бизнес, който съчетава разпознаваема атмосфера, функционални пространства и изградена инфраструктура за обслужване на гости.

Придобиването предоставя възможност за продължаване на дейността в оборудван обект, както и за развитие на нова кулинарна концепция, корпоративни събития и туристически предложения.

300 000 €	138 м²	50 м²	80	800 €	150 000 €
ЦЕНА	ВЪТРЕШНА ПЛОЩ	ТЕРАСА	МЕСТА	НАЕМ / МЕС.	ОБОРОТ / ГОД.

02 / ЛОКАЦИЯ

Историческият център като търговско предимство

Велико Търново е една от най-разпознаваемите културно-исторически дестинации в България. Разположението в старата градска част създава възможности за обслужване както на местни гости, така и на туристи.

- **Градска идентичност**

  Автентична атмосфера и туристическо присъствие.

- **Концепция с характер**

  Съвременно меню, дегустации и тематични вечери.



03 / ПРОСТРАНСТВО

Интериор, който създава преживяване

Високи тавани, открити конструктивни греди, тухлени акценти и уютно обзавеждане. Гъвкава организация за ежедневни посещения и групови резервации.





04 / ОБОРУДВАНЕ

Професионална кухня — готова база за развитие



Обектът разполага с професионално организирана кухненска зона с работни плотове от неръждаема стомана, оборудване за подготовка и съхранение, аспирация и функционални работни станции.

- **Оперативна основа**

  Инфраструктура, която позволява фокус върху меню, екип и маркетинг.

- **Придобивани активи**

  Инвентарът и състоянието на техниката се описват при сделката.

05 / ТЕРАСА

Повече пространство. Повече възможности.



50 м²

ДОПЪЛНИТЕЛНА ТЕРАСА

Комбинацията от вътрешна зала и тераса създава гъвкавост за ежедневни посещения, частни събирания и специални поводи.

80 МЕСТА / ОБЩ КАПАЦИТЕТ

100 € / МЕС. / НАЕМ ТЕРАСА

06 / ФИНАНСОВ ПРОФИЛ

Икономика на предложението

150 000 €

ГОДИШЕН ОБОРОТ

9 600 €

ГОДИШЕН НАЕМ

6,4%

НАЕМ / ОБОРОТ

2,0×

ЦЕНА / ОБОРОТ

700 €

ОСНОВЕН НАЕМ

100 €

НАЕМ ТЕРАСА

Фиксираният наем спрямо оборота е фактор за оперативна гъвкавост. Оборотът не е печалба; доходността зависи от разходите за продукти, труд, енергия и поддръжка.

07 / РАСТЕЖ

Четири направления за следващия етап

01 **Кулинарна идентичност**

Авторско меню, сезонни предложения и ясно позициониране.

02 **Туристически резервации**

Партньорства с хотели, екскурзоводи и организатори.

03 **Частни събития**

Пакети за фирмени вечери, дегустации и празници.

04 **Дигитални продажби**

Google, резервационни канали и директна комуникация.

Посочените направления са възможности за бъдещо развитие, а не гарантирани резултати.

08 / ПРИДОБИВАНЕ

Готова платформа за нов собственик

Предложението е подходящо за ресторантьорски оператори, предприемачи и инвеститори, които търсят действащ обект с оборудване, обзавеждане и потенциал за развитие на собствена концепция.

- **Структура на сделката**

  Продажната цена е за ресторантьорския бизнес, а не за недвижимия имот.

- **Дългосрочна перспектива**

  Наемното правоотношение е със заявен 20-годишен срок; прехвърлянето и остатъчният срок се проверяват документално.

09 / ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИЯ В МЯСТО С ИДЕНТИЧНОСТ.

Ресторантът обединява атрактивна градска среда, завършена инфраструктура и възможност за развитие на гостоприемство с отличителен характер.

300 000 €



ЗАПИТВАНИЯ И ОГЛЕДИ / ЧРЕЗ BIZBOX